

# MAKSIMIR, Božidarevićeva, 3s stan, VII kat, 92m<sup>2</sup>

199.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1679
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Maksimir
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	3
CODINA IZGRADNJE	1974
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	92
BROJ KUPAONICA	2

## OPIS NEKRETNINE

MAKSIMIR, Božidarevićeva. Stan smješten na VII katu stambene zgrade izgrađene 1973. godine (sa upisanom dozvolom za upotrebu). Izuzetno svjetao i ugodan životni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika, gostinskog WCa, prekrasnog prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu koja se prostire cijelom širinom i prekrasnim panoramskim pogledom na šumu Maksimir. Dnevni boravak je spojen s kuhinjom i prostorom za blagovanje te manjom lođom orijentiranom na jug. Spavaći dio stana je izdvojen na način da se iz hodnika ulazi u dječju spavaonicu, glavnu spavaću sobu s kupaonicom s ugrađenom tuš kabinom s masažnim sustavom te glavna kupaonica s hidromasažnom kadom. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin, dnevni boravak je klimatiziran. Uz stan ide pravo korištenja podzemne garaže do koje se dolazi liftom te zaključani privatni praking na parceli u vlasništvu zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, XV. gimnazija, trgovine, park šuma

Maksimir, KBC Rebro. Tramvajske stanice udaljene su na samo par minuta hoda. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata

