

# REBROVAC, kuća, dvorišni objekt i voćnjak

185.000,00 €



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| NAMJENA                            | Prodaja     |
| ID OBJEKTA                         | 1675        |
| VRSTA NEKRETNINE                   | Kuća        |
| ŽUPANIJA                           | Grad Zagreb |
| MJESTO                             | Maksimir    |
| TIP KUĆE                           | Samostojeća |
| BROJ ETAŽA KUĆE                    | Prizemnica  |
| POVRŠINA OKUĆNICE U M <sup>2</sup> | 44200       |
| BROJ SOBA                          | 3           |
| CODINA IZGRADNJE                   | 1970        |
| BROJ KUPAONICA                     | 2           |

## OPIS NEKRETNINE

REBROVAC-REBAR. Kuća, dvorišni objekt i voćnjak na parcelama ukupne površine 524 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice smještene u prizemlju i potkrovlju. Stan u prizemlju, površine 68,22 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevne sobe te kuhinje s prostorom za blagovanje i izlazom na terasu. U potkrovlju je uređen stan sa zasebnim, vanjskim ulazom površine 29,81 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin (zajedničko za cijelu kuću), te su uvedeni i ostali komunalni priključci (struja, vodovod i kanalizacija). Dvorišni objekt ima površinu 14,64 m<sup>2</sup> te je zamišljen kao spremište alata za održavanje vrta i voćnjaka. Dokumentacija građevina i vlasništvo su uredni. Odlična nekretnina za obitelj u mirnom kvartu izdvojenom od gradske vreve. U blizini se nalaze trgovina, dom zdravlja, dječji vrtić i osnovna škola. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Vrtna kućica
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Blizina busa



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr