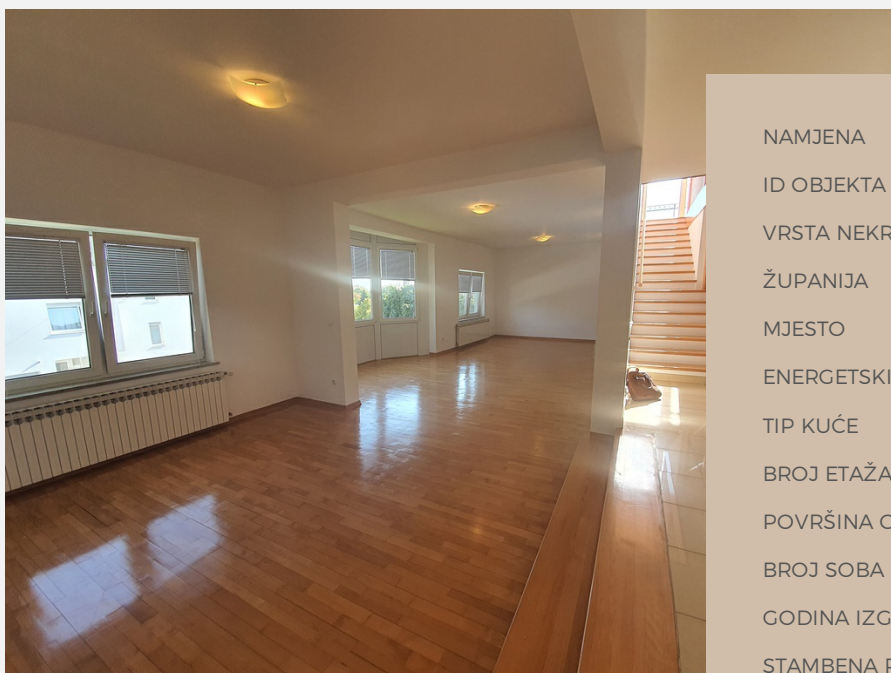


BUKOVAC GORNJI, luksuzna obiteljska kuća, 443m²

590.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1670
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Maksimir
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Visoka prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	455
BROJ SOBA	5
GODINA IZGRADNJE	2000
STAMBENA POVRŠINA U M ²	44.300,00
BROJ KUPAONICA	4

OPIS NEKRETNINE

BUKOVAC GORNJI, luksuzna obiteljska kuća površine 446 m² na parceli površine 606 m². Koncipirana je u tri etaže gdje se u podrumskom dijelu nalaze tri garaže, kotlovnica, vešeraj, gospodarska soba i spremište sa sanitarnim čvorom. Stepeništem se dolazi u prizemni dio koji se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, wc-a, blagovaone i kuhinje, radne sobe, dnevnog boravka te gostinjske sobe. Iz blagavaone je uređen izlaz na terasu i vrt zamišljen kao mjesto za roštilj i druženje ukućana. Prekrasno drvom obloženo stubište vodi iz blagavaone na drugu stambenu etažu gdje se nalaze prostrana galerija, 4 spavaće sobe od kojih sve imaju balkone. Soba koja je zamišljena kao roditeljska ima kupaonicu i garderobu, dok je za dječje sobe predviđena zasebna kupaonica koja je klimatizirana, grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Energetski certifikat je u razredu C. Nekretnina idealna za višechlanu obitelj obzirom da se nalazi u mirnom okruženju slijepe ulice, u neposrednoj blizini vrtića, osnovne škole, doma zdravlja, ljekarne, autobusnih stanica linija Svetice – Kaptol i Svetice- Bliznec, na samo par

minuta vožnje do parka Maksimir ili do nove Sljemenske žičare.

- | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Kotlovnica na plin | ✓ Podrum | ✓ Gradski plin |
| ✓ Gradski vodovod | ✓ Gradska kanalizacija | ✓ Gradska struja |
| ✓ Klima uređaj | ✓ Građevinska dozvola | ✓ Uporabna dozvola |
| ✓ Vlasnički list | ✓ Alarmni sustav | ✓ Portafon |
| ✓ Garaža | ✓ Blizina busa | ✓ Protuprovalna vrata |



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr