

GRABERJE, luksuzna kuća s bazenom

4.000,00 €



NAMJENA	Najam
ID OBJEKTA	1653
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Dvokatnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	2000
BROJ SOBA	6
STAMBENA POVRŠINA U M ²	42.500,00
BROJ KUPAONICA	3

OPIS NEKRETNINE

GRABERJE- prekrasna, novouređena, 3etažna luksuzna kuća površine 425 m2 smještena na parceli od 2000 m2. U prizemnom dijelu smješteni su ulazni hodnici, prostrana, izuzetno dobro namještena i opremljena kuhinja, blagovaonica i

dnevni boravak, wellness koji se sastoji od teretane, saune i tuša, te vinski podrum s konobom. Na prvom katu nalaze se dvije sobe s garderobama, kupaonica i WC, dok se u potkrovlju nalaze kupaonica, dvije sobe i dnevni boravak te dva balkona. Kuća je smještena na prekrasno uređenoj parceli sa puno zelenila, bazenom i prekrasnim sunčalištem, udaljena od gradske vreve na samo 10ak minuta udaljenosti od samog centra grada, u blizini vrtića, osnovne škole, javnog prijevoza, trgovina i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Isključivo dugoročan najam, obavezan polog u visini dvije mjesečne najamnine. Sve ostale informacije na upit.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Podrum
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Bazen
- ✓ Vrtna kućica
- ✓ Roštilj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon
- ✓ Podno grijanje
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata