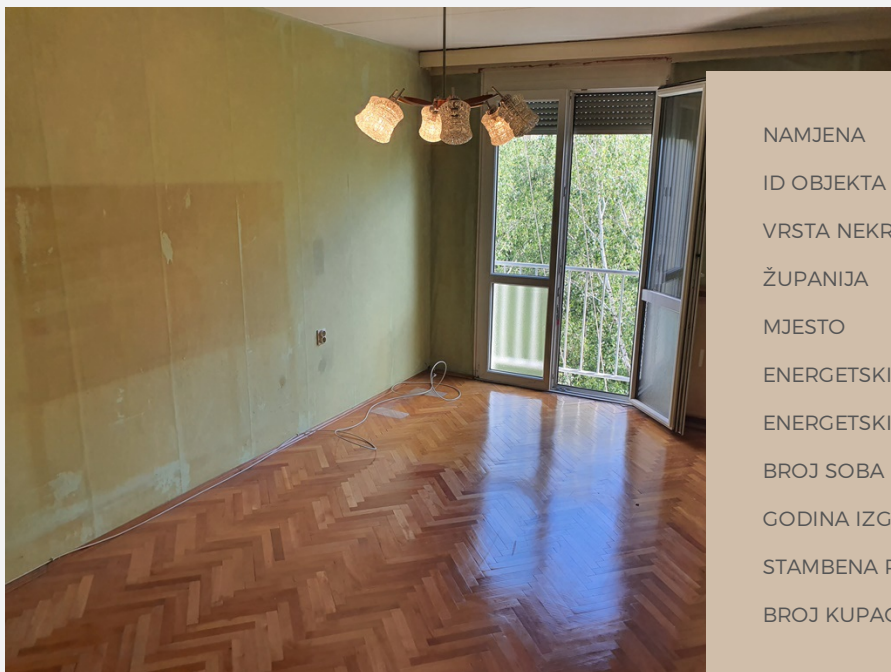


## VOLTINO, Hanamanova, 2s stan

69.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1646
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Sjever
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	2
CODINA IZGRADNJE	1964
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	51,21
BROJ KUPAONICA	1

### OPIS NEKRETNINE

TREŠNJEVKA, Voltino, Hanamanova ulica. Dvosobni stan za adaptaciju smješten na četvrtom katu stambene zgrade na mirnoj lokaciji, izoliranoj od prometa i okruženoj zelenilom. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, zasebnog WCa, kupaonice i dvije sobe. Odličan tlocrt koji podržava razne mogućnosti adaptacije. Orijentacija stana: sjever- jug. Prije ca 10 godina je ugrađena PVC stolarija. Grijanje je potrebno provesti (do sada su bile postavljene plinske peći). Brojila za struju i plin su zasebna dok se potrošnja vode plaća po članu kućanstva. Spremište podne površine oko 3m<sup>2</sup> je smješteno u suterenu zgrade. Zgrada se izuzetno dobro održava- prije ca 2 godine je izmijenjena stolarija na stubištu i uređeno krovšte, a trenutno je u tijeku izrada termo fasade. Svi važni sadržaji nalaze se na samo par minuta hoda- vrtić, škole, dom zdravlja, pošta, banka,, trgovine, autobusne stanice linije Voltino- Mažuranićev trg. Parkirališna mjesta nalaze se oko zgrada. Dokumentacija uredna, kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

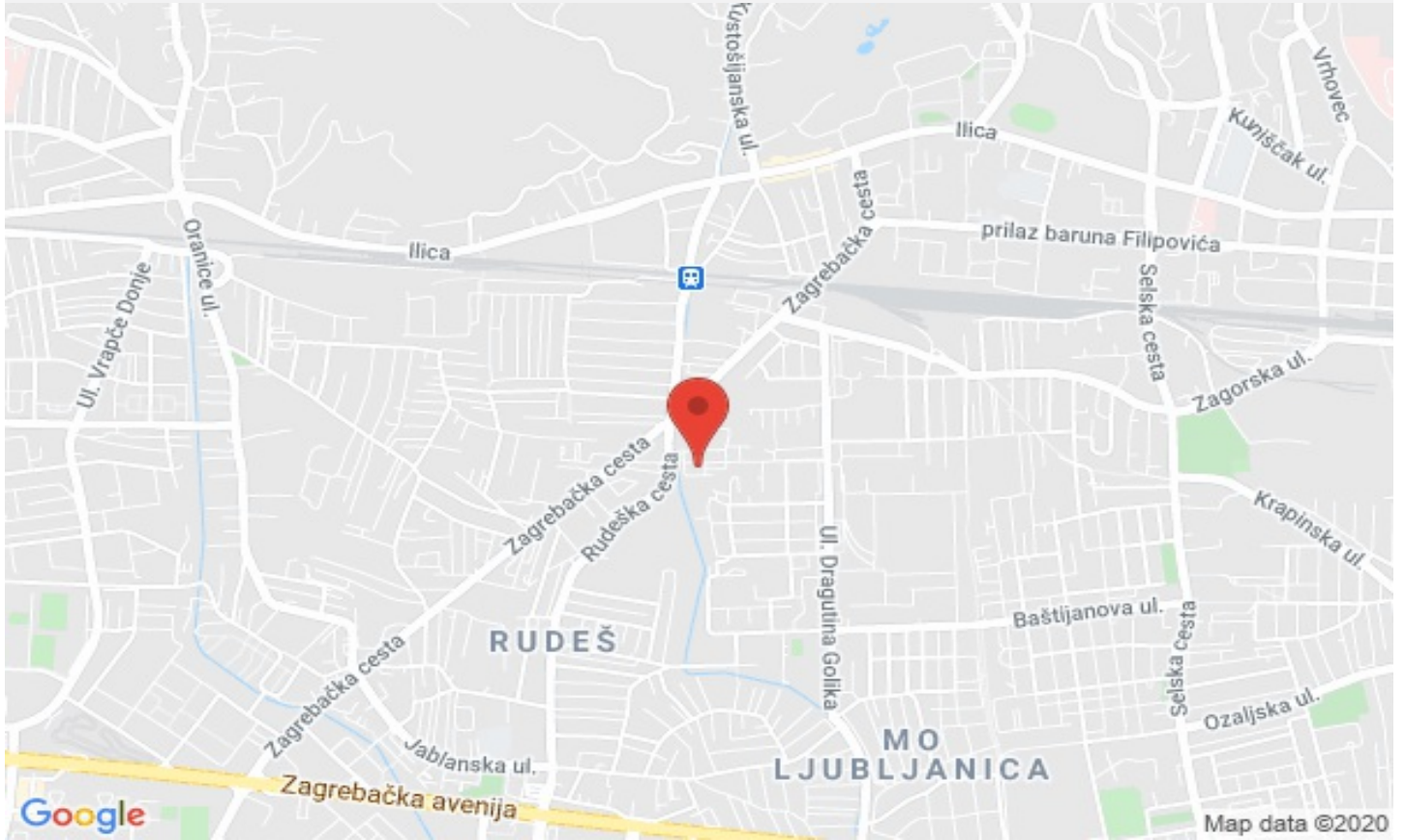
✓ Portafon

✓ Gradski plin

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Blizina busa



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr