

Radnička, 3s.stan, 2GPM

299.700,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1640
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Donji Grad
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	2010
STAMBENA POVRŠINA U M ²	9.500,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

Prodaje se stan površine 91 m² + loggia 4 m² (obračunski se loggia računa 2 m² odnosno 50%). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s balogovaonom i kuhinjom, loggie,

kupaonice, te dodatnog toaleta (sa vešerajem). Stan je nedavno renoviran, te djelomično opremljen (kuhinja, spavaća soba, kupaonica, radna soba, te ugradbeni ormari po stanu). Stan se nalazi na 6-om katu. U stubištu postoje 2 lifta koji povezuju podzemne i nadzemne etaže. Priložena su 2 tlocrta; postojeći i idejni za prenamjenu stana u 4-sobni stan. Stan se također može koristiti kao poslovni prostor – ured uz male intervencije na prostoru.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Novogradnja
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata