

## Sv.Duh, Dunjevac- 3s stan i PM

179.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1627
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	D
BROJ SOBA	3
GODINA IZGRADNJE	2010
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	7.446,00
BROJ KUPAONICA	1

**OPIS NEKRETNINE**

SVETI DUH, DUNJEVAC- komforan, u potpunosti opremljen i namješten 3sobni stan stambene površine 65 m2 na II katu stambene zgrade. Orijentacija stana je istok- jug- zapad. stan ima idealan tlocrt- iz ulaznog hodnika se na istočnu stranu ulazi

u prostrani dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom te terasu površine 10m<sup>2</sup>. Kuhinja je opremljena svim aparatima-perilica posuđa, električna ploča za kuhanje, pećnica, napa, hladnjak. U srednjem dijelu stana smješten je gostinski WC dok je spavaći dio stana orijetiran zapadno gdje se nalaze dvije sobe od kojih jedna ima izlazak na balkon te prostrane kupaonice. Stanu pripadaju spremište smješteno u podrumu zgrade (podne pov. 12,70 m<sup>2</sup>- 6,35 m<sup>2</sup>) te parkirno mjesto odmah uz ulaz u objekt. Grijanje je izvedeno kao etažno centralno na plin. Energetski certifikat: D. Na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze se trgovina mješovitom robom, dječji vrtić, osnovna škola, opća bolnica Sveti Duh. Autobusne stanice linije 128 Črnomerec - bolnica Sv. Duh - Lukšići udaljene su samo par minuta hoda od zgrade.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata