

VRBANI. 3s stan na IV katu, 90m² + 2 GPM, 28m²

255.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1624
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Jug
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	3
STAMBENA POVRŠINA U M ²	9.000,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

VRBANI, interesantna nekretnina smještena na IV katu objekta izgrađenog u prvom redu uz Jarunsko jezero. Na površini od 90 m² smješteni su ulazni hodnik, WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, balkon, degažman za spavaći dio- dvije sobe i kupaonica. Orijentacija stana je zapad- sjever. Velike staklene površine osiguravaju veliku količinu dnevnog

svjetla, daju izuzetan ugodaj i prostranost stanu. Obzirom na visinu moguća je rekonstrukcija stana na način da se izvedu dodatni galerijski prostori (u jednoj od soba već je izveden). Dva garažna parkirna mjesta (ukupne podne površine 28 m²), koja su u također u ponudi, smještena su u etaži -1 do koje se dolazi liftom. Moguća je ugradnja električnih vrata koja bi parkirna mjesta pretvorila u garažu i spremište. Izuzetna lokacija - blizina centra Point, banaka, Sportsko- rekreacijskog centra Jarun, tramvajske zone (stanice se nalaze na udaljenosti od 5 min. hoda). Vlasništvo 1/1, bez tereta. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Garaža
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata