



Jabukovac, stan na I katu vile s garažom

460.000,00 €



NAMJENA

ID OBJEKTA

VRSTA NEKRETNINE

ŽUPANIJA

Prodaja

1623

Stan

Grad Zagreb

MJESTO	Gornji Grad - Medveščak
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	1931
STAMBENA POVRŠINA U M ²	14.300,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

JABUKOVAC. Na površini od 128 m² prostire se prekrasan 4soban stan na I katu vile smještene na elitnoj zagrebačkoj lokaciji. Sastoji se od ulaznog hodika, tri spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, balkona, kuhinje, kupaonice i zasebnog WCa. Sa balkona se pruža prekrasan pogled na Katedralu. U stanu je 2010. godine izvedena adaptacija svih instalacija i dijela podnih površina. Stan je odmah useljiv i uz minimalno ulaganje spreman je primiti nove vlasnike. Moguć je dogovor oko kupnje dijela namještaja. Etažiranje objekta je u tijeku! Garaža, koja pripada stanu, ima površinu 18,4m² te smještena je odmah uz pješački ulaz na parcelu. Jabukovac nije potrebno posebno predstavljati - elitna lokacija, izuzetno mirno okruženje udaljeno samo par minuta šetnje od samog centra Zagreba. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Garaža
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa