

VELIKO POLJE, 2s.stan, spremište, vrt, park.mjesto

110.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1622
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Novi Zagreb - Istok
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	2011
STAMBENA POVRŠINA U M ²	7.695,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

NASELJE VELIKO POLJE. 2soban stan u prizemlju stambeno- poslovnog objekta izgrađenog u urbanistički fenomenalno osmišljenom obiteljskom naselju gdje su osigurani svi najbitniji sadržaji za dobar i kvalitetan život. Dječji vrtić, trgovina,

pekara, ugodan ugostiteljski objekt nalaze se u neposrednoj blizini. Autobusna stanica linije koja naselje povezuje sa Zagrebom nalazi se na samo 50m od objekta. Naselje je izgrađeno pokraj stare Goričke ceste, u blizini Američke ambasade te na samo minutu od novog čvorišta brzih cesta koje povezuju Veliku Goricu sa Zagrebačkom obilaznicom. Na površini 59,15 m² smješteni su ulazni hodnik, spavaća soba, kupaonica, kuhinja i prostrana dnevne soba s predviđenim prostorom za blagovanje i izlazom na natkrivenu terasu površine 11,70 m². Stanu pripadaju i dva vrta- ograđeni vrt površine 52,35 m² smješten na jugistočnoj strani iza terase te manji vrt odmah pokraj parkirnog mjesta (pov. 14,06 m²) i ulaza u zgradu koji ima površinu 7,16 m² orijentirani sjeverozapadno. Podovi su obloženi parketom u sobama i hodniku te keramičkim pločicama u kupaonici, kuhinji i terasi. Stan je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Energetski certifikat je u razredu B. Stan je trenutno prilagođen poslovnoj djelatnosti. U slučaju potrebe u stanu je moguće pregraditi još jednu sobu.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata