

TRŽNICA ŠPANSKO, posl. prostor na I katu- 62,60 m<sup>2</sup>

65.000,00 €



NAMJENA

ID OBJEKTA

VRSTA NEKRETNINE

ŽUPANIJA

MJESTO

ENERGETSKI CERTIFIKAT

POVRŠINA U M<sup>2</sup>

BROJ SANITARNIH ČVOROVA

Prodaja

1619

Poslovni prostor

Grad Zagreb

Stenjevec

C

6.260,00

1

## OPIS NEKRETNINE

---

TRŽNICA ŠPANSKO, poslovni prostor na I katu idealan za ured ili salon neke od uslužnih djelatnosti. Koncipiran je u dvije etaže gdje se na prvoj nalaze otvoreni prostor površine 37,46 m<sup>2</sup>, koji je moguće jednostavnim zahvatima pregraditi u više prostorija, iz koje se izlazi na balkon te kupaonski prostor i čajna kuhinja. Otvorenim stepeništem dolazi se na galerijski prostor gdje su uređene još 3 prostorije manje površine idealne za smještaj arhive i još jedan uredski radni prostor. Orijentacija: sjever- istok. Osiguran je pristup invalidnim osobama- odmah pokraj ulaza nalazi se lift. Prostor je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno preko toplane. Prostor je moguće odmah useliti i koristiti. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ ISDN
- ✓ Lift
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina busa
- ✓ Čajna kuhinja
- ✓ Informatička mreža
- ✓ Uredski namještaj