

## Gmajnje, jednosoban stan s parkirnim mjestom

**67.000,00 €**



NAMJENA

ID OBJEKTA

VRSTA NEKRETNINE

ŽUPANIJA

**Prodaja**

**1618**

**Stan**

**Grad Zagreb**

MJESTO	Podsused - Vrapče
BROJ SOBA	1
GODINA IZGRADNJE	2005
STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup>	3.500,00
BROJ KUPAONICA	1

## OPIS NEKRETNINE

---

GMAJNJE, jednosoban stan na I. katu stambenog objekta izgrađenog 2005.godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, sobe gdje je spavaći dio zagrađen, kuhinje s prostorom za blagovanje te lođe. Orijentacija stana je zapad- sjever. Ulazna vrata su protuprovalna, vanjska stolarija- PVC. Stan se prodaje namješten. Parkirno mjesto nalazi se uz sami ulaz u zgradu.. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin, brojila za struju, vodu i plin su zasebna, energetski certifikat je u izradi. Objekt se nalazi u slabo prometnoj ulici u neposrednoj blizini Ilice, na samo 5 minuta hoda do centra naselja Vrapče gdje se nalaze dom zdravlja, tržnica, trgovine, osnovna škola, dječji vrtići. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata