

MIKULIĆI, Gorenci- stan u prizemlju urbane vile

242.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1617
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	2019
STAMBENA POVRŠINA U M ²	7.658,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

NOVOGRADNJA- MIKULIĆI, ulica Gorenci. Na prodaju je 4soban stan s terasama u prizemlju urbane vile s garažom i vanjskim parkirnim mjestom. Sveukupna neto površina iznosi 124,12 m² od čega je stambenog prostora 76,58 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i prostranog dnevnog boravka. Stan je orijentiran na sjevernu, istočnu i južnu stranu objekta te zbog staklenih površina ima veliku količinu dnevnog svjetla. Iz dnevnog boravka se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 10,00 m² (obračunske površine 1,00 m²). Stanu pripada vrt površine 309,01 m² (obr.pov.30,90 m²) koji se prostire sa sve tri strane stana, gdje je moguće naknadno izgraditi bazen ili ga urediti prema željama i potrebama vlasnika. U stanu je ugrađena kvalitetna oprema: · protuprovalna vrata, video portafon, električne rolete, podno grijanje- etažno na plin · kuhinja izrađena po mjeri sa svim uređajima- napa, perilica posuda, hladnjak. · ionski uređaj za omekšavanje vode (voda bez kamenca) · električne rolete za sve prozore · električno podno grijanje u kupaonama · vrhunska oprema u kupaonama (Ikea kupaonski ormarići, termostatske miješalice Grohe, Villeroy&Boch Omnia Architectura sanitarije, ugradbeni vodokotlići Geberit Sigma s dizajnerskom tipkom) · kompaktni kondenzacijski bojler Vaillant sa spremnikom od 150 litara · dva klima uređaja Mitsubishi · rekuperator zraka Mitsubishi (konstantni svježi zrak) · mogućnost upravljanja pomoću WIFI-a sustavom grijanja i hlađenja · izvedena instalacija vode u garaži i u vrtu · gratis terasa površine 27.00 m² za buduću sjenicu i mjesto za roštiljanje Energetski certifikat je u razredu B/A+! Garaža ima površinu 16,68 m² (obr.pov. 12,51 m²), uvedeni priključak vode i odvodnje. Ugrađena su električna vrata s daljinskim upravljanjem. Iz garaže se direktno ulazi u stubište. Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto ima površinu 12,50 m² (obr.pov. 3,13 m²). Vlasništvo je čisto, u tijeku je ishođenje uporabne dozvole. Prodavatelj je tvrtka u sustavu PDVa. Objekt je izgrađen na mirnom i izdvojenom mjestu na kojem je promet sa glavne prometnice jedva čujan. Udaljenost do autobusne stanice i dućana je 100m, a do škole i vrtića 300m. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Dvorište/vrt

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Garaža
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Podno grijanje
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata