

ZAPREŠIĆ- centar, 2soban stan na II katu, 47,70 m²

77.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1616
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Zaprešić
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	2
GODINA IZGRADNJE	2009
STAMBENA POVRŠINA U M ²	4.770,00
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

ZAPREŠIĆ, A.B.KRČELIĆA. Prodaja stana na II katu stambeno- poslovnog objekta izgrađenog 2009.godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s izlazom na loggiu i spavaće sobe. Orijentacija stana - sjever. Dnevni

prostor je klimatiziran, grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Brojilo za električnu energiju i vodomjer nalaze se na hodniku, dok se plinsko brojilo nalazi u stanu. U podrumskom dijelu objekta, na etaži -1, nalazi se spremište koje je etažirano uz stan obračunske površine 3,40 m². Objekt je kvalitetno izgrađen te je energetska certifikat smješten u razred B. Položaj zgrade je izuzetno dobar zbog blizine svih važnih sadržaja (trgovine, ljekarna, banke, dječji vrtići, škole, ordinacije, tržnica) i dobre prometne povezanosti. Parkirna mjesta su uređena na površinama uz zgradu, nalaze se u zoni naplate parkiranja. Prema želji ods. potrebi kupca moguća je kupnja garažnih parkirnih mjesta na etaži -1. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata