

NOVA CIJENA- BREGANA, obiteljska kuća 120m²

109.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1596
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Samobor - Okolica
TIP KUĆE	U nizu
BROJ ETAŽA KUĆE	Prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	220
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	1985
STAMBENA POVRŠINA U M ²	12.000,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

BREGANA. Na prodaju je montažna tipska prizemnica, krajnja kuća u nizu s prekrasnim dvorištem površine 220 m². Sastoji se od podrumskog dijela površine 10m² koji ima uređen zaseban ulaz (natkriveno stepenište) iz dvorišta. Prizemni dio objekta ima ukupnu površinu 85 m². Sastoji se od kotlovnice i spremišta koji imaju zasebne ulaze izvana te stambenog dijela koji se pak sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, spremišta, prostrane dnevne sobe i prekrasnog zimskog vrta. Stepeništem se dolazi u potkrovlje gdje su uređene 3 spavaće sobe i kupaona. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin- u prizemnom dijelu- podno, dok su u potkrovlju postavljeni radijatori. Krovni pokrov je crijep koji je uređivan prije 4 godine. Dvorište je izuzetno lijepo uređeno i održavano sa lijepom zelenom ogradom i drvećem, postavljen je kameni roštilj. Lokacija je idealna za obitelj s djecom radi mirnog okruženja. U blizini se nalaze dječji vrtić i osnovna škola (300m), tržnica i dom zdravlja. Autobusne stanice linija Bregana- Samobor nalaze se na samo 50 m udaljenosti. Do Samobora se dolazi za samo par minuta vožnje, državna granica sa Slovenijom je na udaljenosti od samo 2 km. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Podrum
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska struja
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Podno grijanje
- ✓ Blizina busa