NOVA CIJENA- BREGANA, obiteljska kuća 120m2

109.000,00 €



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1596**
VRSTA NEKRETNINE	**Kuća**
ŽUPANIJA	**Zagrebačka**
MJESTO	**Samobor - Okolica**
TIP KUĆE	**U nizu**
BROJ ETAŽA KUĆE	**Prizemnica**
POVRŠINA OKUĆNICE U M^2	**220**
BROJ SOBA	**4**
GODINA IZGRADNJE	**1985**
STAMBENA POVRŠINA U M^2	**12.000,00**
BROJ KUPAONICA	**2**

OPIS NEKRETNINE

BREGANA. Na prodaju je montažna tipska prizemnica, krajnja kuća u nizu s prekrasnim dvorištem površine 220 m2. Sastoji se od podrumskog dijela površine 10m2 koji ima uređen zaseban ulaz (natkriveno stepenište) iz dvorišta. Prizemni dio objekta ima ukupnu površinu 85 m2. Sastoji se od kotlovnice i spremišta koji imaju zasebne ulaze izvana te stambenog dijela koji se pak sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, spremišta, prostrane dnevne sobe i prekrasnog zimskog vrta. Stepeništem se dolazi u potkrovlje gdje su uređene 3 spavaće sobe i kupaona. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin- u prizemnom dijelu- podno, dok su u potkrovlju postavljeni radijatori. Krovni pokrov je crijep koji je uređivan prije 4 godine. Dvorište je izuzetno lijepo uređeno i održavano sa lijepom zelenom ogradom i drvečem, postavljen je kameni roštilj. Lokacija je idealna za obitelj s djecom radi mirnog okruženja. U blizini se nalaze dječji vrtić i osnovna škola (300m), tržnica i dom zdravlja. Autobusne stanice linija Bregana- Samobor nalaze se na samo 50 m udaljenosti. Do Samobora se dolazi za samo par minuta vožnje, državna granica sa Slovenijom je na udaljenosti od samo 2 km. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- Kotlovnica na plin
- Podrum
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija
- Gradska struja
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Vlasnički list
- Podno grijanje
- Blizina busa