

ORANICE, 2soban stan na IV katu zgrade, 40m<sup>2</sup>

**71.000,00 €**



NAMJENA

ID OBJEKTA

VRSTA NEKRETNINE

ŽUPANIJA

**Prodaja**

**1595**

**Stan**

**Grad Zagreb**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| MJESTO                             | Stenjevec |
| ENERGETSKI CERTIFIKAT              | B         |
| BROJ SOBA                          | 2         |
| GODINA IZGRADNJE                   | 2011      |
| STAMBENA POVRŠINA U M <sup>2</sup> | 3.957,00  |
| BROJ KUPAONICA                     | 1         |

### OPIS NEKRETNINE

ORANICE. Na prodaju je 2soban stan na IV katu (od VI ) zgrade izgrađene 2011. godine. Na površini od 39,57 m2 smješteni su ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i spavaća soba. Stan je istočno orijentiran, ugrađeni su veliki PVC prozori koji osiguravaju veliku količinu dnevnog svjetla. Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja, kupaonica- ormar i perilica rublja, ugradbeni ormar u hodniku, ormar u spavaćoj sobi). Grijanje je izvedeno kao centralno na plin. U zgradi je osigurano spremište za bicikle koje je smješteno u podumu. Lokacija je odlična - u prizemlju zgrade nalaze se dječji vrtić i trgovina mješovite robe, dok se na udaljenosti od samo par minuta hoda nalaze druge trgovine, pekarnice, ordinacije, ljekarne, javni bilježnik, osnovna škola, dječji vrtić. Tržnica Špansko nalazi se na par minuta vožnje automobilom. Autobusne stanice nalaze se na Zagrebačkoj aveniji (5 minuta hoda) za linije prema Remizi, dok se stanice autobusa linije za Črnomerec nalazi na Zagrebačkoj cesti također na samo par minuta hoda. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Portaфон
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Lift
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata