

JANKOMIR, Breganska- obiteljska kuća 108m²

170.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1591
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Stenjevec
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Visoka prizemnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	520
BROJ SOBA	4
CODINA IZGRADNJE	2001
STAMBENA POVRŠINA U M ²	10.800,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

JANKOMIR, Breganska ulica- obiteljska kuća, pomoćni objekti- garaža i spremište, sjenica. Na prodaju je prekrasna obiteljska kuća izgrađena 2001. godine. Koncipirana je u dvije etaže- u prizemnom dijelu nalaze se ulazni hodnik, spremište (smješteno ispod stepeništa), kupaonica, dnevni biravak, kuhinja i blagovaonica. Stepeništem se iz ulaznog hodnika dolazi na galeriju u potkrovnom dijelu odakle se

ulazu u kupaonicu i tri spavaće sobe. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Vanjska stolarija je PVC. Podovi u kupaonama su prekriveni keramičkim pločicama, hodnici i stepenište su prekriveni kamenim pločama, dok su u sobama postavljeni parketi. U dvorištu se nalaze pomoćni objekti- alatnica i prostrana garaža te travnjak sa prekrasno uređenim kamenjarom i sjenica. Lokacija je izuzetno dobra zbog blizine svih važnih sadržaja koji se nalaze na udaljenosti od 10ak minuta šetnje u Gajnicama- izuzetno dobra tržnica, trgovine, ambulante, banke, ljekarne, osnovna škola, dječji vrtići. Autobusne i stanice vlaka nalaze se također na par minuta hoda, dok se autom dolazi do trgovačkih centara King cross i City West za samo 5 minuta. Nekretnina doista vrijedna pažnje za obitelj s djecom. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Etažno plinsko centralno | ✓ Gradski plin | ✓ Gradski vodovod |
| ✓ Gradska kanalizacija | ✓ Gradska struja | ✓ Klima uređaj |
| ✓ Vrtne kućica | ✓ Roštilj | ✓ Građevinska dozvola |
| ✓ Uporabna dozvola | ✓ Vlasnički list | ✓ Garaža |
| ✓ Blizina busa | ✓ Blizina vlaka | |

