

# PALMOTIĆEVA, uredski prostor u vis.prizemlju 135m<sup>2</sup>

**320.000,00 €**



NAMJENA	<b>Prodaja</b>
ID OBJEKTA	<b>1577</b>
VRSTA NEKRETNINE	<b>Poslovni prostor</b>
ŽUPANIJA	<b>Grad Zagreb</b>
MJESTO	<b>Donji Grad</b>
POVRŠINA U M <sup>2</sup>	<b>13.495,00</b>
ENERGETSKI CERTIFIKAT	<b>E</b>

## OPIS NEKRETNINE

CENTAR, Palmotićeve ulica. Funkcionalan, izuzetno svijetao i ugodan uredski prostor površine 134,95 m<sup>2</sup> smješten u visokom prizemlju stambene zgrade. Orijentacija: istok- zapad. Sastoji se od ulaznog dijela predviđenog za recepciju, četiri veće klimatizirane uredske prostorije, dvije manje prostorije predviđene za arhivu ili servere. Sanitarni dio sastoji se od ženskog i muškog WCa u kojem se postavlja tuš kabina. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Proveden alarmni sustav. Parkirališna mjesta nalaze se na ulici (l.parkirna zona), a u blizini se nalaze tri javna parkirališta. Tramvajska zona, blizina Glavnog kolodvora (3min hoda).

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon