PALMOTIĆEVA, uredski prostor u vis.prizemlju 135m2

320.000,00 €



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1577**
VRSTA NEKRETNINE	**Poslovni prostor**
ŽUPANIJA	**Grad Zagreb**
MJESTO	**Donji Grad**
POVRŠINA U M^2	**13.495,00**
ENERGETSKI CERTIFIKAT	**E**

OPIS NEKRETNINE

CENTAR, Palmotićeva ulica. Funkcionalan, izuzetno svijetao i ugodan uredski prostor površine 134,95 m2 smješten u visokom prizemlju stambene zgrade. Orijentacija: istok- zapad. Sastoji se od ulaznog dijela predviđenog za recepciju, četiri veće klimatizirane uredske prostorije, dvije manje prostorije predviđene za arhivu ili servere. Sanitarni dio sastoji se od ženskog i muškog WCa u kojem se postavljena tuš kabina. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Proveden alarmni sustav. Parkirališna mjesta nalaze se na ulici (I.parkirna zona), a u blizini se nalaze tri javna parkirališta. Tramvajska zona, blizina Glavnog kolodvora (3min hoda).

- Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list
- Alarmni sustav
- Portafon