

NOVALJA- Gaj, 3soban apartman- 46 m² + PM

140.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1565
VRSTA NEKRETNINE	Nekretnina za odmor
ŽUPANIJA	Ličko-senjska
MJESTO	Novalja
POVRŠINA NEKRETNINE U M ²	46,01
GODINA IZGRADNJE	2000

OPIS NEKRETNINE

GAJ- u potpunosti namješten i opremljen apartman na I.katu stambene zgrade izgrađene 2000. godine sa ukupno 9 apartmana. Na površini od 46,01 m² raspoređeni su ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i 2 spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na loggiu površine 12,65 m² smještenu na južnoj strani zgrade sa prekrasnim pogledom na more. Stanu pripadaju spremište u podrumu (6,63 m²) i parkirno mjesto (12,5 M²) u dvorištu. Orijentacija apartmana: jug- zapad. Zgrada je smještena na mirnoj lokaciji. Na udaljenosti od samo 50 m nalazi se najbliža plaža, dok se do centra Novalje dolazi za samo 5 minuta hoda prekrasno uređenom šetnicom (ca. 700 m). Apartman je klimatiziran (inverterski klima uređaj), dok se u hladnijim periodima godine zagrijava pomoću Vaillantove peći na struju. Kuhinja je opremljena svim aparatima- preilica suđa, pećnica, ugradbena ploča za kuhanje- 3 plin+struja, napa. Energetski certifikat: C. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Klima uređaj

✓ Roštilj

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Grijalice i radijatori na struju



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr