

ZAGREBAČKA, novogradnja, posl. prostor 81,83m²+ 2PM

117.500,00 €



NAMJENA

ID OBJEKTA

VRSTA NEKRETNINE

ŽUPANIJA

Prodaja

1547

Poslovni prostor

Grad Zagreb

MJESTO

Trešnjevka - Sjever

ENERGETSKI CERTIFIKAT

B

POVRŠINA U M²

10.483,00

GODINA IZGRADNJE

2016

OPIS NEKRETNINE

ZAGREBAČKA CESTA. Prodajemo poslovni prostor smješten u prizemlju novog stambeno-poslovnog objekta SIGMA G3 u Rudešu. Prema ZK izvatku poslovni prostor ima površinu 81,83 m² te mu pripadaju dva parkirna mjesta ispred u dvorištu površina od po 11,50m². Orijentacija: sjever- zapad- jug, faza izgradnje: ROH-BAU, visina prostora: 3,33m. Moguće namjene prostora: trgovina, uslužna djelatnost, uredski prostor. Objekt je završen, useljen te ima upisanu pravomoćnu uporabnu dozvolu. Prostor je moguće odmah preuzeti - čisto vlasništvo tvrtke u sustavu PDVa (na istaknutu cijeu obračunava se PDV, moguć prijenos porezne obveze). Moguća je kupnja i susjednog PP sa još 2 parkirna mjesta te spajanje u veliki prostor ukupne površine 171,71 m². Kupac ne plaća agencijsku proviziju!

- ✓ Gradska toplana
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Novogradnja
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Gradska toplana
- ✓ Blizina busa