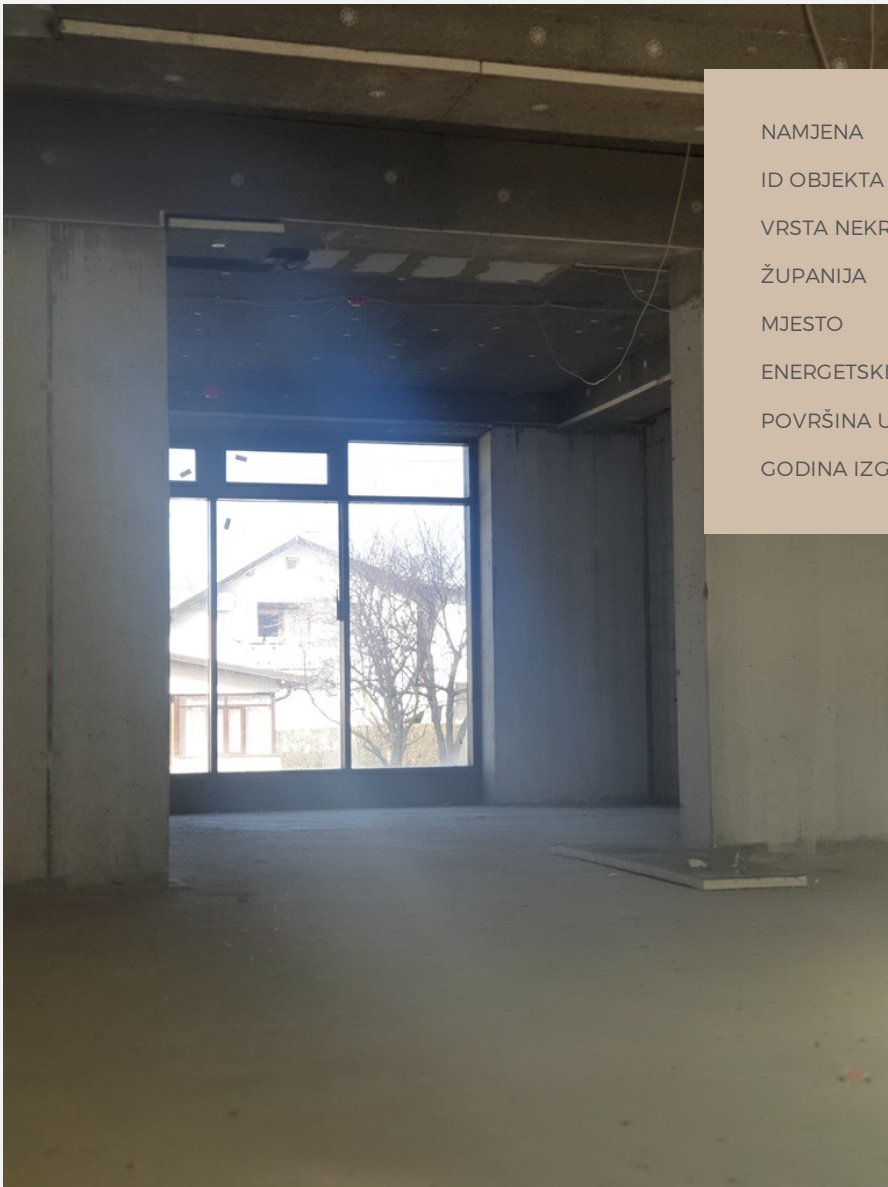


ZAGREBAČKA, novogradnja, posl. prostor

89,88m²+ 2PM

126.500,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1546
VRSTA NEKRETNINE	Poslovni prostor
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Sjever
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
POVRŠINA U M ²	11.288,00
GODINA IZGRADNJE	2016

OPIS NEKRETNINE

ZAGREBAČKA CESTA. Prodajemo poslovni prostor smješten u prizemlju novog stambeno-poslovnog objekta SIGMA G3 u Rudešu. Prema ZK izvatku poslovni prostor ima površinu 89,88m² te mu

pripadaju dva parkirna mjesta ispred, u dvorištu površina od po 11,50m². Orijentacija: sjever- jug, faza izgradnje: ROH-BAU, visina prostora: 3,33m. Moguće namjene prostora: trgovina, uslužna djelatnost, uredski prostor. Objekt je završen, useljen te ima upisanu pravomoćnu uporabnu dozvolu. Prostor je moguće odmah preuzeti - čisto vlasništvo tvrtke u sustavu PDVa (na istaknutu cijeu obračunava se PDV, moguć prijenos porezne obveze). Moguća je kupnja i susjednog PP sa još 2 parkirna mjesta te spajanje u veliki prostor ukupne površine 171,71 m². Kupac ne plaća agencijsku proviziju!

- | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Etažno plinsko centralno | ✓ Građevinska dozvola | ✓ Uporabna dozvola |
| ✓ Vlasnički list | ✓ Novogradnja | ✓ Gradski vodovod |
| ✓ Gradska kanalizacija | ✓ Blizina busa | |

