

TREŠNJEVKA, Ogrizovičeva, zetažni stan na III.katu

309.000,00 €





NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1528
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Trešnjevka - Sjever
BROJ SOBA	4
GODINA IZGRADNJE	2000
STAMBENA POVRŠINA U M ²	11.502,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

TREŠNJEVKA, Ogrizovićeva- fenomenalna lokacija! Tramvajska zona, blizina svih sadržaja, II parkirna zona. Istočno orijentiran, izuzetno svijetao i ugodan 2etažni 4soban stan u potkrovlju stabenog objekta (III. kat). Ukupna površina stana je 115m². Na prvoj etaži prostiru se ulazni prostor, dnevni boravak s prostorom za blagovanje i izlazom na terasu, prostrana kupaonica i spavaća soba. Stepenište vodi na drugu etažu gdje su smještene galerija uređena kao radni prostor, dvije spavaće sobe i kupaonica. U cijelom stanu su postavljeni ugradbeni ormari koji osiguravaju zaista zavidnu količinu mjesta za odlaganje stvari te je time svaki i najmanji dio kosina iskorišten. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin (prije 5 mjeseci ugrađen je novi kondenzacijski fasadni bojler koji zadovoljava EUstandarde). Početkom 2019. godine je izvedena adaptacija krovšta uz izmjenu krovnih prozora. Obje etaže stana su klimatizirane. Podne površine obložene su visokokvalitetnim laminatom te keramičkim pločicama u kuhinji i kupaonicama. Vanjska stolarija je PVC, ulazna vrata su protuprovalna. U podrumu zgrade nalazi se spremište površine 3,77 m². Parkirno mjesto je osigurano u dvorištu. Kupac ne plaća agencijsku

proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Blizina tramvaja
- ✓ Protuprovalna vrata