

VELIKA GORICA.luks.stan, konoba,2PM,vrt- 121,43 m²

206.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1507
VRSTA NEKRETNINE	Stan
ŽUPANIJA	Zagrebačka
MJESTO	Velika Gorica
ENERGETSKI CERTIFIKAT	B
BROJ SOBA	3
BROJ KUPAONICA	1

OPIS NEKRETNINE

VELIKA GORICA, super luksuzan stan u potkrovlju objekta sa 3 zasebne stambene jedinice uz koji je etažiran prekrasno uređen i opremljen prostor u suterenu te dva parkirna mjesta u dvorištu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe iz koje se izlazi na lođu, kupaonice, prostorije za pranje i glačanje rublja te u suterenu konobe, ostave i WCa. Sveukupna podna površina nekretnine je 159,55 m², odnosno sveukupna neto korisna površina 121,43 m² u što su uračunati: stan i spremište na II katu, u suterenu- sanitarni čvor, spremište i konoba te parkirna mjesta: PM6 i PM7 i kućni vrt KV3. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Vanjska stolarija je 3slojna PVC stolarija sa 6 komora koja predstavlja izuzetnu toplinsku i zvučnu izolaciju, krovni prozori - VeluxCabrio, ulazna vrata su protuprovalna. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim oblogama- hrastovim parketima i Gardenia keramičkim pločicama. Postavljena je led rasvjeta, sanitarije u kupaoni su proizvođača Hansgrohe i Laufen. U stubištu je postavljen kamen kvarcit te staklena ograda koji daju izuzetno lijep ugođaj u ulaznom prostoru zgrade. Osim izuzetno lijepog vizualnog dojma zgrada je izuzetno dobro adaptirana 2016. godine- na krovu je postavljen lim kao pokrov, izvedena je termo fasada. Energetski certifikat- B. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- ✓ Etažno plinsko centralno
- ✓ Klima uređaj
- ✓ Građevinska dozvola

- ✓ Uporabna dozvola
- ✓ Vlasnički list
- ✓ Alarmni sustav
- ✓ Portafon
- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Blizina busa
- ✓ Protuprovalna vrata