

# VELIKA GORICA.luks.stan, konoba,2PM,vrt- 121,43 m<sup>2</sup>

206.000,00 €



NAMJENA	<b>Prodaja</b>
ID OBJEKTA	<b>1507</b>
VRSTA NEKRETNINE	<b>Stan</b>
ŽUPANIJA	<b>Zagrebačka</b>
MJESTO	<b>Velika Gorica</b>
ENERGETSKI CERTIFIKAT	<b>B</b>
BROJ SOBA	<b>3</b>
BROJ KUPAONICA	<b>1</b>

## OPIS NEKRETNINE

VELIKA GORICA, super luksuzan stan u potkrovlju objekta sa 3 zasebne stambene jedinice uz koji je etažiran prekrasno uređen i opremljen prostor u suterenu te dva parkirna mjesta u dvorištu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe iz koje se izlazi na lođu, kupaonice, prostorije za pranje i glačanje rublja te u suterenu konobe, ostave i WCa. Sveukupna podna površina nekretnine je 159,55 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupna neto korisna površina 121,43 m<sup>2</sup> u što su uračunati: stan i spremište na II katu, u suterenu- sanitarni čvor, spremište i konoba te parkirna mjesta: PM6 i PM7 i kućni vrt KV3. Grijanje je izvedeno kao centralno etažno na plin. Vanjska stolarija je 3slojna PVC stolarija sa 6 komora koja predstavlja izuzetnu toplinsku i zvučnu izolaciju, krovni prozori - VeluxCabrio, ulazna vrata su protuprovalna. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim oblogama-hrastovim parketima i Gardenia keramičkim pločicama. Postavljena je led rasvjeta, sanitarije u kupaoni su proizvođača Hansgrohe i Laufen. U stubištu je postavljen kamen kvarcit te staklena ograda koji daju izuzetno lijep ugođaj u ulaznom prostoru zgrade. Osim izuzetno lijepog vizualnog dojma zgrada je izuzetno dobro adaptirana 2016. godine- na krovu je postavljen lim kao pokrov, izvedena je termo fasada. Energetski certifikat- B. Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

✓ Etažno plinsko centralno

✓ Klima uređaj

✓ Građevinska dozvola

✓ Uporabna dozvola

✓ Vlasnički list

✓ Alarmni sustav

✓ Portafon

✓ Gradski plin

✓ Gradski vodovod

✓ Gradska kanalizacija

✓ Blizina busa

✓ Protuprovalna vrata

