

Perjavica, obiteljska kuća- 240 m²

285.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1504
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Podsused - Vrapče
ENERGETSKI CERTIFIKAT	C
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	1000
BROJ SOBA	5
CODINA IZGRADNJE	1992
STAMBENA POVRŠINA U M ²	240,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

PERJAVICA, obiteljska katnica stambene površine 160 m² te podrumskog prostora i garaže 80 m². Smještena na izuzetno lijepoj i mirnoj lokaciji s panoramskim poledom na zapadni dio grada i Samoborsko gorje do koje se dolazi izdvojenim putem. U podrumskom dijelu smještene su garaža, podrum s vinarijom i kolovnica. U prizemnom dijelu kuće nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka i blagovaone iz kojih se izlazi na balkon/ terasu, kuhinje, kupaonice sa predprostorom koji je uređen kao vešeraj, te spavaće sobe. Stubištem se dolazi u potkrovnio dio gdje je predviđeno uređenje još jednog zasebnog stana sa 2 spavaće sobe, kupaonice, prostorije predviđene za kuhinju. Balkoni su izgrađeni na istočnoj i zapadnoj strani. Grijanje je u kući izvedeno kao centralno plinsko uz ugrađeni alternativni solarni sustav. Dnevni boravak s blagovavonicom i kuhinjom je klimatiziran. Na izuzetno dobro održavanoj okućnici su izgrađena dva pomoćna objekta - alatnica te ljetna kuhinja s pušnicom. Ova izuzetno dobro koncipirana i funkcionalna obiteljska kuća nalazi se na jednoj od najpoznatijih ulica u zapadnom dijelu grada,

povezana autobusnim linijama, sa najvažnijim sadržajima za život višechlane obitelji na udaljenosti od samo 5-10 minuta vožnje (osnovne škole, dječji vrtići, trgovine, ljekarne, tržnice). Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

- | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------|
| ✓ Kotlovnica na plin | ✓ Podrum | ✓ Gradski plin |
| ✓ Gradski vodovod | ✓ Gradska kanalizacija | ✓ Gradska struja |
| ✓ Klima uređaj | ✓ Solarni paneli | ✓ Vrtne kućica |
| ✓ Građevinska dozvola | ✓ Uporabna dozvola | ✓ Vlasnički list |
| ✓ Garaža | ✓ Blizina busa | |

