STARO ČIČE, obiteljska kuća-168,68 m2

160.000,00 € ~~185.000,00 €~~



NAMJENA	**Prodaja**
ID OBJEKTA	**1500**
VRSTA NEKRETNINE	**Kuća**
ŽUPANIJA	**Zagrebačka**
MJESTO	**Velika Gorica - Okolica**
TIP KUĆE	**Samostojeća**
BROJ ETAŽA KUĆE	**Visoka prizemnica**
POVRŠINA OKUĆNICE U M^2	**581**
BROJ SOBA	**5**
GODINA IZGRADNJE	**2004**
STAMBENA POVRŠINA U M^2	**16.868,00**
BROJ KUPAONICA	**3**

OPIS NEKRETNINE

STARO ČIČE. Na prodaju je samostojeća obiteljska kuća izuzetno funkcionalnog rasporeda ukupne neto površine 168,68 m2. Kuća je izgrađena na zemljištu pravilnog oblika veličine 729m2 (27x27 metara), smještena u slijepoj ulici u kojoj se nalaze još 4 kuće s vrlo ugodnim susjedstvom spremnim za svaku pomoć I kooperativnost te nema prometa koji ometa mir. Ograda oko kuće ima posađenu lovor višnju na tri međe, a na prednjoj međi prema ulici je uređena zidana ograda s automatskim vratima za aute i ulaskom za pješake s ugrađenim videoportafonom. U kuću se ulazi iz natkrivenog ulaza odnosno parkirnog mjesta garaže podne površine 17,70 m2. Ostala 4 parkirna mjesta su nenatkrivena. Prizemni dio kuće se sastoji od hodnika, izbe, spavaće sobe, kupaonice te izuzetno prostranog dnevnog prostora gdje su smještene kuhinja, balagavaonica i dnevni boravak s izlazom na veliku terasu. U dnevnom boravku izvedena je priprema za ugradnju kamina. Stepenište iz hodnika vodi u visoko potkrovlje gdje se nalaze roditeljska soba sa zasebnom kupaonicom i garderobom te 2 spavaće sobe, kupaonica i garderoba. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin (u dvorištu se nalazi spremnik za propan-butan), na kuću je postavljena toplinska fasada. Režije iznose cca 530,00 kn, a spremnik (propan-butan) koji podržava grijanje I toplu vodu godišnje iznosi cca 6000,00kn što u prosjeku iznosi mjesečno cca 1030,00 kn režija za kuću od neto površine 168,68 m2! Spremnik (propan-butan) je u vlasništvu te se ne plaća mjesečni najam spremnika. Svi servisi I certifikati odrađeni su ove godine (2018.) te su važeći narednih 10 godina. Velikogoričkom zaobilaznicom treba max 15 min do svakog dijela grada Zagreba, Jankomir cca 25 min! Vlasnička dokumentacija je uredna. Energetski certifikat je u izradi. Autobusne stanice nalaze se na ca 600m udaljenosti, osnovna škola- 1 km. Namještenost potpuna, a po potrebi I želji kupca namještaj je uključen u cijenu. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Tražena cijena je za pregovore. Moguć je dogovr za preuzimanje otplate kredita te isplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene. Dozvole: • Vlasnički list • Građevinska dozvola • Uporabna dozvola Parking: • Jedno natkriveno parkirno mjesto • 4 nenatkrivena parkirna mjesta Vrt: • Temelji za gradnju roštilja • Nova metalna alatnica veličine 6m2

- Kotlovnica na plin
- Gradski vodovod
- Gradska struja
- Klima uređaj
- Roštilj
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Vlasnički list
- Natkriveno parkirno mjesto