

ZLATAR, kuća s vinogradom i voćnjakom-143,70m²

65.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1491
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Krapinsko-zagorska
MJESTO	Zlatar
TIP KUĆE	Samostojeća
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
POVRŠINA OKUĆNICE U M ²	2000
BROJ SOBA	5
CODINA IZGRADNJE	1988
STAMBENA POVRŠINA U M ²	14.370,00
BROJ KUPAONICA	2

OPIS NEKRETNINE

ZLATAR, VINIPOTOK. Komforna 2-etažna kuća s uređenim i izrazito dobro održavanim voćnjakom i vinogradom u blizini Zlatara u Hrvatskom zagorju na ukupnoj površini zemljišta od 2000 m². Zamišljena je kao vikend kuća, no njenim uređenjem pretvorena je u pravu oazu za uživanje. Od komunalnih priključaka prisutni su struja, vodovod i plin. U funkciji su 3 septičke jame. Krovni pokrov promijenjen je prije 2 godine (postavljene su lim ploče). Prizemni dio se sastoji od djelomično natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe, te vinskog podruma. Vanjskim stepenicama se dolazi na gornju etažu koja se također sastoji od natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje i malog hodnika koji spaja kupaonicu i dvije spavaće sobe. Površina prizemnog dijela je 73,42 m², a kata 70,28 m². Uz kuću se nalazi spremište potrebno za skladištenje alata za obrađivanje vinograda i voćnjaka. Ulaz na parcelu je uređen kao parkiralište za više automobila.

- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradska struja

- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Građevinska dozvola

- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Uporabna dozvola

✓ Peć na plin

✓ Blizina busa



Home4Life d.o.o. | Ilica 500a, 10000 Zagreb | T: +385 1 345 5345 | M: +385 91 434 3505 | E: gordana@home4life.hr