

Nova cijena-KUSTOŠIJA,kuća s garažom i dvorištem

290.000,00 €



NAMJENA	Prodaja
ID OBJEKTA	1839
VRSTA NEKRETNINE	Kuća
ŽUPANIJA	Grad Zagreb
MJESTO	Črnomerec
TIP KUĆE	Samostojeca
BROJ ETAŽA KUĆE	Katnica
BROJ SOBA	6
GODINA IZGRADNJE	1992
STAMBENA POVRŠINA U M ²	262,00
BROJ KUPAONICA	3

OPIS NEKRETNINE

KUSTOŠIJA, Kustosjjski venec. Na prodaju su dvije građevinske parcele u mirnoj ulici na samo par minuta hoda od glavne ceste na sjevero- istočnom obronku Grmoščice. Parcele su smještene na kosom terenu te su kaskadno nivelirane. Na parceli uz cestu (površine 420 m²) izgrađena je obiteljska kuća s garažom te prekrasnim dvorištem uređenim kao mali botanički vrt. Kuća se sastoji od suterena gdje su smještene garaža (poslovni prostor) sa sanitarnom prostorijom i spremište; prizemlja- gdje se nalazi stan koji sadrži ulaznu verandu, hodnik, kupaonicu te dnevni boravak s kuhinjom te na polukatu dvije povezane spavaće sobe. U istom nivou s vanjske trane nalazi se terasa s ljetnom kuhinjom. Na katu se nalazi još jedan stan sa istim rasporedom- ulaznim hodnikom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom te dvije spavaće povezane sobe. Ispod krovišta smješten je tavan visine do 1.2m. Zbog kosog terena nadzemne etaže kuće izvedene su u poluetažama. Izgradnja kuće izvedena je prema svim pravilima struke tako da su temelji kaskadni betonski, objekt je zidan opekom s armirano betonskim elementima- pločama i polumontažnim fert stropovima. Fasada je termo prevučena sepom, izuzetno uredna i u odličnom stanju. Vanjska stolarija je djelomično drvena te PVC sa izo staklima. Podne obloge

u sobama su parket i visokokvalitetan laminat, dok su kuhinje te sanitarije obložene keramičkim pločicama. Grijanje je izvedeno kao centralno na plin. Komunalni priključci su uvedeni- električna energija, vodovod, kanalizacija, plin, telefon. Druga neizgrađena parcela površine 382 m² smještena je iznad kuće te graniči sa zelenim pojasom, pristup je omogućen izgradenim stepeništem. Prekrasna obiteljska nekretnina na lokaciji koja se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, idealnoj za život višečlane obitelji. Energetski certifikat je u izradi. Kupac plaća agenciju proviziju u visini 2%+PDV.

- ✓ Kotlovnica na plin
- ✓ Gradska kanalizacija
- ✓ Građevinska dozvola
- ✓ Blizina busa

- ✓ Gradski plin
- ✓ Gradska struja
- ✓ Vlasnički list

- ✓ Gradski vodovod
- ✓ Vrtna kućica
- ✓ Garaža

